**ОТЧЕТ**

Об осуществлении муниципального земельного контроля за использованием земель Холуйского сельского поселения Южского муниципального района юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями

в 3 квартале 2015 года

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Количество осуществленных проверок | Количество земельных участков по которым выявлены нарушения | Количество переданных актов проверок в управление Росреестра | Информация об устранении нарушений | Количество земельных участков по которым нарушения  устранены |
| 3 | 0 | 0 | - | - |

ОТЧЕТ

Об осуществлении муниципального земельного контроля за использованием земель гражданами Холуйского сельского поселения Южского муниципального района в 3 квартале 2015 года

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Количество осуществленных проверок | Количество земельных участков по которым выявлены нарушения | Количество переданных актов проверок в управление Росреестра и Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Костромской и Ивановской областям | Информация об устранении нарушений | Количество земельных участков по которым нарушения  устранены |
| 11 | 7 | 7 | Выдано 7 предписаний со сроком исполнения в 2016 году | 0 |

ОТЧЕТ

Об осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Холуйского сельского поселения Южского муниципального района

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Количество осуществлен  ных проверок | Количество проверок по которым выявлены нарушения | Выдано предписаний об устранении нарушений | Количество материалов (актов проверок) переданных в административную комиссию | Количество постановлений о наложении административного штрафа |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**Пояснительная записка к отчету об осуществлении муниципального земельного контроля и контроля в сфере благоустройства на территории Холуйского сельского поселения**

На территории Холуйского сельского поселения Южского муниципального района муниципальный земельный контроль и контроль в сфере благоустройства осуществляется в соответствии со следующими нормативными актами:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Функция | Нормативные правовые акты, являющиеся основанием для исполнения данной функции |
| 1. | Муниципальный контроль в сфере соблюдения требований земельного законодательства  Муниципальный контроль в сфере благоустройства | - Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - Федеральный закон от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;  - Федеральный закон от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;  - Федеральный закон от 30.12.2001 г. № 195-ФЗ «Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях»;  - Закон Ивановской области от 07.06.2010 г. № 52-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Ивановской области отдельными государственными полномочиями в сфере административных правонарушений»;  - Закон Ивановской области от 24.04.2008 г. № 11-ОЗ «Об административных правонарушениях в Ивановской области»;  - Соглашение о передаче части полномочий органов местного самоуправления поселения органам местного самоуправления муниципального района в области земельного контроля от 20.12.2013 г.;  - Соглашение о передаче части полномочий органов местного самоуправления поселения органам местного самоуправления муниципального района в сфере благоустройства от 30.06.2014 г.;  - Постановление администрации Южского муниципального района от 16.01.2012 г. № 4 «О наделении полномочиями»;  - Постановление администрации Южского муниципального района от 18.01.2013 г. № 19 «О внесении изменений в постановление от 30.08.2012 г. № 657 «Об утверждении перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях»;  - Постановление администрации Южского муниципального района от 07.06.2013 г. № 472 «Об утверждении перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях»;  - Постановление администрации Южского муниципального района от 17.07.2013 г. № 580-п «О внесении изменений в постановление от 07.06.2013 г. № 472 «Об утверждении перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях»;  - Постановление администрации Южского муниципального района от 28.10.2013 г. № 890-п «Об утверждении ежегодного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2014 год»;  - Постановление администрации Южского муниципального района от 24.01.2013 г. № 23 (в редакциях от 05.04.2013 г. № 278, от 15.04.2014 г. № 262-п) «Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Южского муниципального района;  - Распоряжение Администрации Южского муниципального района от 02.07.2014 г. № 309-р «Об утверждении графика плановых проверок по осуществлению контроля в сфере благоустройства на территории Южского муниципального района»;  - Правила благоустройства, озеленения и санитарного содержания территорий Холуйского сельского поселения, утвержденные решением Совета Холуйского сельского поселения от 26.03.2012 г. № 5;  - Распоряжение Администрации Южского муниципального района от 16.10.2014 г. № 397-р «Об утверждении плана проверок соблюдения гражданами на территории муниципальных образований Южского муниципального района требований земельного законодательства на 3 квартал 2014 г.»  - Распоряжение Администрации Южского муниципального района от 16.10.2014 г. № 533-р «Об утверждении плана проверок соблюдения гражданами на территории муниципальных образований Южского муниципального района требований земельного законодательства на 4 квартал 2014 г.» |
| 2. |

В сфере муниципального земельного контроля

В соответствии с заключенным соглашением от 20.12.2013 г. «О передаче части полномочий органов местного самоуправления поселения органам местного самоуправления муниципального района в области земельного контроля», руководствуясь утвержденным планом проверок соблюдения земельного законодательства юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями на территории Южского муниципального района на 2014 год, в первом полугодии 2014 года ведущим специалистом – муниципальным инспектором отдела правового обеспечения, муниципальной службы и контроля администрации Южского муниципального района на территории Холуйского сельского поселения проведено 10 проверок соблюдения требований земельного законодательства, в том числе 6 плановых и 4 внеплановых, в отношении следующих юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

1. В соответствии с распоряжением Администрации Южского муниципального района № 39-р от 27.01.2014 г. проведена плановая, документарная, выездная проверка индивидуального предпринимателя Гаджиева Халика Дашдемировича.

Дата проведения проверки 10.02.2014 г., акт проверки органом муниципального земельного контроля индивидуального предпринимателя № 2 от 10.02.2014 г.

В ходе проведения проверки установлено: земельный участок, расположенный по адресу: Ивановская область, Южский район, с. Холуй, ул. Московская д.1, находится в собственности у Гаджиева Халика Дашдемировича, разрешенное использование: магазин общей площадью до 200 кв.м. Право собственности на здание принадлежит Гаджиеву Халику Дашдемировичу. При проведении проверки не удалось установить признаки межевых знаков, обмер земельного участка производился в существующих границах.

Гаджиеву Х.Д. выдано предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований земельного законодательства на территории Южского муниципального района от 14.02.2014 г. со сроком исполнения до 28.07.2014 г. В соответствии с распоряжением Администрации Южского муниципального района о проведении внеплановой, выездной проверки 30.10.2014 г. была проведена внеплановая выездная проверка. Нарушения земельного законодательства устранены.

2. В соответствии с распоряжением Администрации Южского муниципального района № 167-р от 25.03.2014 г. проведена проверка индивидуального предпринимателя Прокофьевой Анны Геннадьевны.

Дата проведения проверки 11.04.2014 г., акт проверки № 6 от 11.04.2014 г.

В ходе проведения проверки установлено: индивидуальный предприниматель осуществляет свою хозяйственную деятельность в нежилом помещении общей площадью 46 кв.м., в соответствии с договором аренды от 01.02.2014 г. № 5, данное помещение расположено в здании по адресу: Ивановская область, Южский район, с. Холуй, ул. Московская д.2. Собственником объектов недвижимости, а именно здания и земельного участка находящихся по адресу: Ивановская область, Южский район, с. Холуй, ул. Московская д. 2 является Прокофьев Виктор Викторович. В ходе проведения проверки нарушения не выявлены.

3. В соответствии с распоряжением Администрации Южского муниципального района № 233-р от 23.05.2014 г. проведена плановая, документарная, выездная проверка индивидуального предпринимателя Дюрдя Ольги Павловны.

Дата проведения проверки 02.06.2014, акт проверки органом муниципального земельного контроля индивидуального предпринимателя № 9 от 02.06.2014 г.

В ходе проведения проверки установлено: Дюрдя Ольга Павловна осуществляет свою хозяйственную деятельности в нежилом помещении общей площадью 41,8 кв.м. в жилом доме, находящемся на земельном участке по адресу: Ивановская область, Южский район, с. Холуй, ул. Московская д.18. Собственником объектов недвижимости, а именно земельного участка и жилого дома является Дюрдя Ольга Павловна. Межевые знаки в окружности границ земельного участка не обнаружены, в связи с чем обмер площади земельного участка не проводился, т.к. не установлены границы землепользования.

Дюрдя Ольге Павловне выдано предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований земельного законодательства на территории Южского муниципального района.

30.10.2014 г. была проведена внеплановая выездная проверка. Нарушения земельного законодательства устранены.

4. В соответствии с распоряжением Администрации Южского муниципального района № 184-р от 09.04.2014 г. от 09.04.2014 г. проведена плановая, документарная, выездная проверка юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Русская лаковая миниатюра».

Дата проведения проверки 14 мая 2014 г., акт проверки органом муниципального земельного контроля юридического лица № 7 от 14.05.2014 г.

В ходе проведения проверки установлено: Общество с ограниченной ответственностью «Русская лаковая миниатюра» обладает правом собственности на земельный участок, находящийся по адресу: Ивановская область, Южский район, с. Холуй, ул. Кавказ д.1а, общей площадью 649 кв.м. с разрешенным использованием: под административное здание. На данном земельном участке находится административное здание, земельный участок используется по целевому назначению. В соответствии с данными межевого дела границы землепользования обозначены межевыми знаками в виде металлических штырей, которые при проведении проверки на проверяемом земельном участке не обнаружены. В с тем, что границы землепользования не установлены, обмер площади данного земельного участка не проводился.

Директору ООО «Русская лаковая миниатюра» выдано предписание со сроком исполнения выявленных нарушений земельного законодательства до 25.06.2014 г.

В соответствии с распоряжением Администрации Южского муниципального района о проведении внеплановой, выездной проверки 30.10.2014 г. была проведена внеплановая выездная проверка. Нарушения земельного законодательства устранены.

5. В соответствии с распоряжением Администрации Южского муниципального района № 231-р от 23.05.2014 г. проведена плановая, документарная, выездная проверка общества с ограниченной ответственностью «Дело».

Дата проведения проверки 23.06.2014, акт проверки органом муниципального земельного контроля юридического лица № 12 от 23.06.2014 г.

В ходе проведения проверки установлено: Общество с ограниченной ответственностью арендует помещение в здании находящемся на земельном участке, расположенном по адресу: Ивановская область, Южский район, с. Холуй, ул. Красноармейская д.10. ООО «Дело» не является собственником данного земельного участка.

Нарушений требований земельного законодательства не установлено.

6. В соответствии с распоряжением Администрации Южского муниципального района № 460-р от 09.09.2014 г. проведена плановая, документарная, выездная проверка юридического лица «Холуйский филиал лаковой миниатюрной живописи им. Н.Н. Харламова Федерального бюджетного государственного учреждения высшего профессионального образования «Высшая школа народных искусств (институт)».

Проверка проведена 10.10.2014 г., акт проверки органом муниципального земельного контроля юридического лица № 22 от 10.10.2014 г.

В ходе проведения проверки установлено: юридическое лицо «Холуйский филиал лаковой миниатюрной живописи им. Н.Н. Харламова Федерального бюджетного государственного учреждения высшего профессионального образования «Высшая школа народных искусств (институт)» осуществляет свою деятельность на основании свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 78 № 008508479 от 09.02.2012 г. На земельном участке кадастровый номер 37:21:050306:9, расположенном по адресу: Ивановская область, Южский район, с. Холуй, ул. Московская д.1А находится здание училища, в котором осуществляется образовательный процесс, объект незавершенного строительства (новое здание училища), здание котельной, другие объекты вспомогательного назначения.

Данный земельный участок находится в собственности Российской Федерации.

На основании распоряжения территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ивановской области от 08.11.2012 г. № 376 данный земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования юридическому лицу «Холуйский филиал лаковой миниатюрной живописи им. Н.Н. Харламова Федерального бюджетного государственного учреждения высшего профессионального образования «Высшая школа народных искусств (институт)». Площадь земельного участка составляет 7912 кв.м. Что подтверждается данными свидетельства о государственной регистрации права от 04.12.2012 г. серия 37-СС номер 60112.

Земельный участок используется по целевому назначению. Межевание земельного участка проведено. Межевое дело представлено в ходе проведения проверки.

В виду отсутствия межевых знаков на земельном участке, обмер площади земельного участка проведен в существующих границах, обозначенных ограждением, установленном на земельном участке. По результатам замеров, произведенных лазерным дальномером Leica DISTO D5, площадь земельного участка ориентировочно составляет 7926,2 кв.м.

При осуществлении обмера земельного участка, находящегося по адресу: Ивановская область, Южский район, с. Холуй, ул. Московская д.1а, кадастровый номер 37:21:050306:9, установлено, что часть строящегося объекта выходит за границы данного земельного участка, и занимает земли общего пользования Холуйского сельского поселения Южского муниципального района ориентировочно на площади 121 кв.м.

Юридическому лицу: Холуйский филиал лаковой миниатюрной живописи им. Н.Н. Харламова Федерального бюджетного государственного учреждения высшего профессионального образования «Высшая школа народных искусств (институт)» выдано предписание об устранении нарушений требований земельного законодательства на территории Южского муниципального района, от 21.10.2014 г. № 5 со сроком исполнения до 21.10.2015 г.

7. В соответствии с распоряжением Администрации Южского муниципального района № 570-р от 22.10.2014 г. проведена внеплановая, выездная проверка юридического лица «Холуйский специальный (коррекционный) детский дом для детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей с ограниченными возможностями здоровья», по адресу: 155633, Ивановская область, Южский район, м. Борок.

Предметом настоящей проверки являлось: выполнение предписания об устранении нарушений обязательных требований на территории Южского муниципального района от 10.10.2013 г. № 6, срок исполнения которого истек.

В ходе проведения внеплановой проверки установлено, что предписание об устранении нарушений обязательных требований на территории Южского муниципального от 10.10.2013 г. № 6

- по п. 1 не выполнено: межевые знаки в окружности границ земельного участка, кадастровый номер 37:21:050212:2 не установлены;

- по п.2 не выполнено: земельный участок кадастровый номер 37:21:050212:2 находящийся по адресу: Ивановская область, Южский район, м. Борок, общей площадью 461569 +/- 238 кв.м., правообладателем которого является Холуйский детский дом, вид права: Постоянное (бессрочное) пользований, разрешенное использование: для сельскохозяйственных целей, в соответствии с данными кадастровой выписки о земельном участке от 19.09.2013 г. № 37/301/13-258333 земли сельскохозяйственного назначения не используется в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель указанных в государственном кадастре объектов недвижимости. При осмотре земельного участка выявлено, что следы выпаса скота отсутствуют, пастбище заросло сорной растительностью и кустарниками. На пашне не производятся работы по возделыванию сельскохозяйственных культур, пахотный участок земли зарос сорняками, на земельном участке усматривается плотный дерновый покров с подушкой пожухлого травостоя прошлых лет. На земельных участках, относящихся к землям сенокосов, кошение трав не производится.

В соответствии с распоряжением Администрации Южского муниципального района от 19.08.2014 г. № 397-р «Об утверждении плана проверок соблюдения гражданами на территории муниципальных образований Южского муниципального района требований земельного законодательства на 3 квартал» проведена плановая, документарная, выездная проверка в отношении Конова Павла Ивановича, проживающего по адресу: 155633, Ивановская область, Южский район, д. Селищи д. 43. В ходе проведения проверки нарушений земельного законодательства Коновым Павлом Ивановичем не установлено.

В соответствии с распоряжением Администрации Южского муниципального района от 16.10.2014 г. № 533-р «Об утверждении плана проверок соблюдения гражданами на территории муниципальных образований Южского муниципального района требований земельного законодательства на 4 квартал» проведена плановая, документарная, выездная проверка в отношении Белянкина Сергея Викторовича, проживающего по адресу: 155633, Ивановская область, Южский район, д. Селищи д. 55. В ходе проведения проверки выявлено нарушение требований земельного законодательства, выразившееся в самовольном занятии земельного участка под установку канализационного отстойника. Материалы проверки направлены в Управление федеральной службы кадастра и картографии по Ивановской области для рассмотрения.

В сфере благоустройства

В соответствии с заключенным соглашением и на основании Распоряжения Администрации Южского муниципального района от 02.07.2014 г. № 309-р «Об утверждении графика плановых проверок по осуществлению контроля в сфере благоустройства на территории Южского муниципального района», руководствуясь Правилами благоустройства, озеленения и санитарного содержания территорий Холуйского сельского поселения, утвержденных решением Совета Холуйского сельского поселения от 26.03.2012 г. № 5 проведено 4 проверки, выявлено 34 нарушения, выдано 17 предписаний, в т.ч.

- проверка 18-19 марта 2014 г. (с. Холуй ул. Советская, Карла Маркса, Красноармейская, д. Снегирево, д. Мордовское) выявлено 17 нарушений, материалы проверок направлены в Администрацию Холуйского сельского поселения для рассмотрения в связи с принятием закона Ивановской области от 09.12.2013 г. № 103-ОЗ «О признании утратившим силу закона Ивановской области «Об обеспечении чистоты и порядка на територии Ивановской области»

- проверка 22.07.2014 г. (ул. Кавказ, ул. Фрунзе) выявлено 9 нарушений выдано 9 предписаний;

- проверка 25.08.2014 г. (д. Мордовское), выявлено 2 нарушения, выдано 2 предписания;

- проверка 18.09.2014 г. (д. Изотино, ул. Полевая, ул. Зеленая, ул. Центральная) выявлено 6 нарушений, выдано 6 предписаний;

- проверка 24.10.2014 г. (ул. Московская) нарушений не выявлено.

Всего составлено 34 акта, выдано 17 предписаний.

Нарушения требований в сфере благоустройства устранены.